

BUDÉP
Budai Épületfenntartó
Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapító okirata

a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt - 2022. augusztus 30. napjától hatályos - szövege

2022. AUGUSZTUS 30.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester
alapító



Ellenjegyzem: dr. Varga Alexandra ügyvéd

DR. VARGA ALEXANDRA
ügyvéd

1024 Budapest, Lövőház u. 24. I/1.
Tel.: 316-5019, 316-5475
212-4644, 315-6188

ALAPÍTÓ OKIRAT

A BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: társaság) az 1992. december 22. napján kelt alapító okirattal (a továbbiakban: alapító okirat) jött létre, melyet a Fővárosi Bíróság Cégbírósága 1993. november 30. napján a Cg. 01-09-261965 sz. cégjegyzékbe bejegyzett. A fentiekben hivatkozott alapító okiratot a társaság alapítója többször (1998. október 15. napján, 1998. december 30. napján, 1999. január 27. napján, 1999. július 12. napján, 2000. január 13. napján, 2000. február 29. napján, 2000. július 20. napján, 2001. március 29. napján, 2002. február 22. napján, 2002. október 31. napján, 2003. január 31. napján, 2003. április 18. napján, 2003. április 30. napján, 2004. szeptember 27. napján, 2007. június 28. napján, 2008. június 12. napján, 2009. január 22. napján, 2009. május 21. napján, 2009. június 25. napján, 2010. január 21. napján, 2010. február 18. napján, 2010. május 27. napján, 2010. október 15. napján, 2011. április 28. napján, 2011. május 26. napján, 2011. szeptember 29. napján, 2011. december 20. napján, 2012. június 1. napján, 2013. június 1. napján, 2013. szeptember 26. napján, 2014. szeptember 23. napján, 2014. november 27. napján, 2015. április 29. napján, 2016. június 1. napján, 2017. május 30. napján, 2018. június 1. napján, 2019. május 30. napján, 2019. november 26. napján és 2020. július 21. napján) módosította, amely módosítások cégbejegyzése a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán megtörtént.

A társaság alapítója Képviselő-testülete a 283/2022.(VIII.30.) határozatában arról döntött, hogy a társaság központi ügyintézésének helye HU-1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130. helyett HU-1027 Budapest, Frankel Leó út 1. és a 284/2022. (VIII.30.) határozattal a társaság 2020. július 21. napján kelt változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 2.3. A társaság központi ügyintézésének helye alpontját módosította, abból törölte a HU-1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130. címet és új központi ügyintézési helyként a HU-1027 Budapest, Frankel Leó út 1. címet határozta meg, valamint az alapítói határozatok folytán a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 51. § (2) bekezdése alapján az alapító okirat fenti alapítói határozatokkal módosított, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – hatályosított – szövege az alábbi (a módosítások *döntött* betűvel jelölve):

ALAPÍTÓ OKIRAT

1. A társaság alapítója

- 1.1. Név: Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
 Székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
 Képviselőre jogosult neve: Őrsi Gergely Ferenc polgármester
 Anyja neve: Szabadváry Krisztina Mária
 Lakcím: 1027 Budapest, Ganz utca 15. 5. em. 2.

2. A társaság neve, székhelye, telephelyei

- 2.1. A társaság cégneve: BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság
 A társaság rövidített cégneve: BUDÉP Kft.
 2.2. A társaság székhelye: 1027 Budapest, Frankel Leó út 5.
 2.3. A társaság központi ügyintézésének helye: HU - 1027 Budapest, Frankel Leó út 1.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
 képviseli: Őrsi Gergely Ferenc polgármester
 alapító



DR. VARGA ALEXANDRA
 Ellenjegyzés: dr. Varga Alexandra ügyvéd
DR. VARGA ALEXANDRA
 ügyvéd
 1024 Budapest, Lövház u. 24. I/1.
 Tel.: 316-5019, 316-5475
 212-4644, 315-6188

- 2.4. A társaság telephelyei: HU - 1023 Budapest, Felhévizi u. 3.
 HU - 1027 Budapest, Frankel Leó út 1.
 HU - 1027 Budapest, Frankel Leó út 3.
 HU - 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.

3. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre

- 3.1. Főtevékenység: 6832'08 Ingatlankezelés
 3.2. Egyéb tevékenységi körök:
 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje 90.000.000.-Ft, azaz Kilencven-millió forint, amely
 a) 44.080.000.-Ft, azaz - Negyvennégy millió-nyolcvanezer - forint készpénzből áll, amely a törzstőke 49 %-a;
 b) 45.920.000.-Ft, azaz – Negyvenöt millió-kilencszázhuszezer forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke 51 %-a.
 A teljes pénzbeli hozzájárulás a társaság részére befizetésre, a nem pénzbeli hozzájárulás beszolgáltatásra került. A nem pénzbeli betétet tételesen az 1992. december 22. napján kelt alapító okirat mellékletét képező apportlista tartalmazza.
 A törzstőkével kapcsolatos egyéb adatokat a Fővárosi II. ker. Ingatlankezelő Vállalat 1992. szeptember 30-i (független könyvvizsgáló által hitelesített) vagyonmérleg-tervezete tartalmazza.

6. A tag törzsbetétje

- 6.1. Név: Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
 Törzsbetét összege: 90.000.000.-Ft, azaz Kilencven-millió forint
 Törzsbetét összetétele:
 a) készpénz 44.080.000.-Ft, azaz - Negyvennégy millió-nyolcvanezer - forint;
 b) nem pénzbeli hozzájárulás: a nem pénzbeli hozzájárulást tételesen az 1992. december 22. napján kelt alapító okirat mellékletét képező apportlista tartalmazza, értéke: 45.920.000.-Ft, azaz – Negyvenöt millió-kilencszázhuszezer – forint.

7. Üzletrés

- 7.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrés, amely a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
 képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester
 alapító



Ellenjegyzem: dr. Varga Alexandra ügyvéd
DR. VARGA ALEXANDRA
 ügyvéd
 1024 Budapest, Lövdház u. 24. I/1.
 Tel.: 316-5019, 316-5475
 212-4644, 315-6188

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Az üzletrész a Ptk. 3:173. § -ában szabályozott esetekben osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

- 9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartálékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti. A döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény vagy a jelen alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
- 10.3. Az alapító kizárólagos döntési jogköre:
Az alapítót minden év első félévében, a mérlegzárást követő két hónapon belül - döntését kérve - értesíteni kell a következő ügyekről:

- a./ az ügyvezető jelentése az előző év üzleti tevékenységéről;
- b./ a társaság évi számadása, indítványa az eredmény felosztására, a nyereség megállapítására, javaslat az ügyvezetőnek, a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak járó tiszteletdíj megállapítására;
- c./ a felügyelő bizottság jelentése, valamint számadás a mérleg és nyereség felosztási indítvány megvizsgálásáról;
- d./ a könyvvizsgáló jelentése;
- e./ a mérleg megállapítása, az eredmény felosztása és a nyereség megállapítása;
- f./ az alapító elé terjesztett egyéb ügyek.

Haladéktalanul értesíteni kell az alapítót, ha:

- a./ az ügyvezető, a felügyelő bizottság, vagy a könyvvizsgáló azt - az ok és a cél megjelölésével - kívánja;
- b./ a felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken;
- c./ új könyvvizsgáló kinevezése válik szükségessé;
- d./ az ügyvezető szükségesnek tartja, vagy ha az a társaság érdekében egyébként szükséges;

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester
alapító



Ellenjegyzem: dr. Varga Alexandra ügyvéd

DR. VARGA ALEXANDRA
ügyvéd

1024 Budapest, Lövház u. 24. I/1.
Tel.: 316-5019, 316-5475
212-4644, 315-6188

- e./ a társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásából kitűnik, hogy a saját tőke veszteség folytán a törzstőke felére, illetve a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- f./ a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette;
- g./ vagyona a tartozásokat nem fedezi.

A társaság épületkezelői működését illetően a bérleményekkel kapcsolatosan az alapító változatlanul fenntartja magának:

- a./ az önkormányzati tulajdonú lakóépület állomány hasznosítási formáit érintő vagyonszabályozásának;
 - b./ az épületállomány műszaki állagának megóvása érdekében szükséges követelmények meghatározásának, a felújításokkal kapcsolatos döntések meghozatalának;
 - c./ a lakástügyi jogszabályok, valamint a nem lakáscélú egyéb önkormányzati tulajdonú bérlemények bérbeadói előírások gyakorlásának, továbbá az ezekhez kapcsolódó önkormányzati rendelkezések (bérleti feltételek) meghozatalának;
 - d./ a bérlő kijelölési jogok gyakorlásának;
 - e./ a gazdasági társasággal összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlásának;
 - f./ az önkormányzat tulajdonában lévő épületek, lakás- és nem lakáscélú helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntésnek
- a kizárólagos tulajdonosi (alapítói) jogai gyakorlását az ügyrendi szabályzathoz igazodóan az alapító Képviselő-testülete, az illetékes bizottságai, illetőleg a Polgármesteri Hivatal részéről.

11. Az ügyvezetés és a képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: dr. Fábián Árpád László
 Születési hely, idő: Devecser, 1957. szeptember 20.
 Anyja neve: Németh Ilona
 Lakcím: 1022 Budapest, Tövis u. 28. A. ép. 2. em. 4.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.
 Az ügyvezető a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

12. A cégjegyzés

12.1. Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy nevét – hiteles cégaláírási nyilatkozatának megfelelően – önállóan aláírja.

13. A felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál 3 tagú, nem ügyszóközű felügyelőbizottság működik, a tagjait az alapító határozott – de legfeljebb 5 éves – időre jelöli ki.

A felügyelőbizottság tagjai 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
 képviseli: Órsi Gergely Ferenc polgármester
 alapító



Dr. Varga Alexandra
 Ellenjegyzem: dr. VARGA ALEXANDRA
 ügyvéd
 1024 Budapest, Lövőház u. 24. I/I.
 Tel.: 316-5019, 316-5475
 212-4644, 315-6188

Név: Aitner Marcell György
 Anyja neve: Bolovics Aranka
 Lakcíme: 1023 Budapest, Frankel Leó út 96. 2. em. 3.

Név: Makra Krisztina Éva
 Anyja neve: Bakó Éva
 Lakcíme: 1029 Budapest, Zsolt fejedelem utca 79.

Név: dr. Laczkovics Mária
 Anyja neve: Lerch Anna
 Lakcíme: 1024 Budapest, Ezredes utca 11. 1. em. 2.

Jogkörükre, feladataikra, felelősségükre a Ptk. 3:26. – 3:28. §-aiban előírtak vonatkoznak. A felügyelőbizottság tagjai közül saját maga választja meg elnökét.

14. A társaság megszűnése

14.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2022. augusztus 30. napján

.....
 Órsi Gergely Ferenc
 polgármester
 Budapest Főváros
 II. Kerületi Önkormányzat
 alapító



Az alapító okirat változásokkal egybefoglalt – hatályosított – szövegét egységes szerkezetbe foglaltam, annak 2.3. alpontjában foglalt módosítást készítettem, és ellenjegyzem. Igazolom, hogy a létesítő okirat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – hatályosított - szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Budapest, 2022. augusztus 30. napján

DR. VARGA ALEXANDRA
 ügyvéd

.....
 dr. Varga Alexandra egyéni ügyvéd
 (székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 24. 1. em. 1., KASZ: 36070952)

1024 Budapest, Lövház u. 24. I/1.
 Tel.: 316-5019, 316-5475
 212-4644, 315-6188