

ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI SZABÁLYZAT

A Szabályzat célja

A Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (Adatkezelő) jelen Szabályzattal a 2018. május 25. napjától alkalmazandó, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú Rendeletnek (a továbbiakban: GDPR), illetve a vonatkozó magyar jogszabályoknak, különös tekintettel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (a továbbiakban: Infotv.) való megfelelés érdekében az alábbi adatkezelési szabályzatot fogadja el az alulírott helyen és időben.

A jelen Szabályzat célja, hogy rögzítse az Adatkezelő által alkalmazott adatvédelmi és adatkezelési elveket és szabályokat, valamint az Adatkezelő adatvédelmi és adatkezelési politikáját.

Jelen Szabályzat az Adatkezelő valamennyi munkavállalójára, illetve vele megbízási jogviszonyban lévő személyekre nézve kötelező.

Adatkezelő adatai

Név:	Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely (levelezési cím):	1027 Budapest, Frankel Leó út 5.
Cégjegyzékszám:	01-09-261965
Adószám:	10826441-2-41
Telefonos elérhetőség:	06 1 9515976
Elektronikus elérhetőség:	budep@budep.hu

Az adatkezelés elvei

Jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság

A személyes adatok kezelését jogszerűen és tisztességesen, valamint az Érintett számára átlátható módon kell végezni.

Célhoz kötöttség

A személyes adatok gyűjtése csak meghatározott, egyértelmű és jogszerű célból történhet, és azokat nem kezelhetik ezekkel a célokkal össze nem egyeztethető módon. Nem minősül az eredeti céllal össze nem egyeztethetőnek a közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból történő további adatkezelés.

Korlátozott átláthatóság

A személyes adatok tárolásának olyan formában kell történnie, amely az Érintettek azonosítását csak a személyes adatok kezelése céljainak eléréséhez szükséges ideig teszi lehetővé.

A kezelt személyes adatok köre:

- az adatkezelő jelenlegi munkavállalói
- az adatkezelő és jogelődje (Budapest, II. kerület Ingatlankezelő Vállalat) volt munkavállalói
- az adatkezelő közfeladatainak ellátása során a Budapest, II. kerületi Önkormányzattal kötött vagyongazdálkodási szerződés alapján a lakások és helyiségek bérlőinek adatai.

Adattovábbítás

Az adatkezelő a tárolt személyes adatokat kizárólag

- a Budapest, II. kerületi Önkormányzat mint tulajdonos
- a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. mint az önkormányzat vagyongazdálkodási szervezete, valamint
- a Nyugdíjfolyósító Intézet részére továbbítja jogszabályokon alapuló kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

Az adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei: Jónásné Nagy Mária (telefonszám: +36 1 4910400, e-mail cím: budep@budep.hu)

A személyes adat szolgáltatása:

- a) jogszabályon alapul
- b) szerződéses kötelezettségen alapul
- c) szerződés kötésének előfeltétele

Az Adatkezelő kizárólag a jelenlegi munkavállalók személyes adatait kezeli elektronikusan, a volt munkavállalók személyes adatait tartalmazó úgynevezett „munkaügyi és bér kartonok, tasakok” az adatkezelő székhelyén lévő irattárban található, melyek katalogizálásáról manuális nyilvántartás készült.

Adatfeldolgozás

Az adatkezelő a munkavállalói személyes adatokat könyvelés, bérszámfejtés céljára továbbítja. Az adatfeldolgozási megállapodás jelen szabályzat mellékletét képezi.

Adathordozhatósághoz való jog

Az Érintettet megilleti az adathordozhatósághoz való jog. Az Érintett a rá vonatkozó, általa a Szolgáltató rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkaphatja, illetve ezeket továbbíthatja egy másik adatkezelőnek

Igényérvényesítés, panaszjog

Budai Épületfenntartó Kft.
1027 Budapest, Frankel Leó út 5.

Az Érintett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján bíróság előtt érvényesítheti jogait, valamint az Infotv.-ben foglaltak szerint a NAIH-hoz fordulhat és panaszt tehet.

Célhoz kötött adatkezelés biztosítása

Az Adatkezelő elősegíti, hogy kizárólag olyan személyes adatok kezelésére kerüljön sor, amelyek az adott konkrét adatkezelési cél szempontjából szükségesek. Ez a gyűjtött személyes adatok mennyiségére, kezelésük mértékére, tárolásuk időtartamára és hozzáférhetőségére vonatkozik. Biztosítani kell, hogy a személyes adatok alapértelmezés szerint emberi beavatkozása nélkül ne válhassanak hozzáférhetővé meghatározatlan számú személy számára.

Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekre a magyar jog adatvédelmi tárgyú jogszabályai, különös tekintettel az Infotv. és a 2018. május 25. napjától alkalmazandó GDPR rendelkezései irányadóak.

Kelt.: Budapest, 2018. június 27.

dr. Fábíán Árpád
ügyvezető igazgató